

AMFITEÁTR – AREÁL BÝVALÉHO PIVOVARU, BRNO - ŘEČKOVICE

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT

technická zpráva

SO 01 – Příprava území

Název stavby:	AMFITEÁTR – AREÁL BÝVALÉHO PIVOVARU, BRNO - ŘEČKOVICE
Místo:	Palackého náměstí, 62100 Brno (<i>obecní areál</i>)
Stavebník (investor):	Statutární město Brno, Městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora Palackého náměstí 11, 621 00 Brno
Hlavní projektant:	Ing. arch. Pavel Pekár
Vypracoval:	Ing. arch. Bořek Knytl, Ing. et Ing. Jakub Bulíček

1. ÚČEL OBJEKTU

Příprava území spočívá ve vyčištění prostoru řešeného území tak, aby byly možné stavební úpravy zachovaných částí amfiteátru a realizace výstavby nových objektů: Terasy, Zápraží, Altán a Zpevněné plochy. Jedná se především o odstranění okolních zpevněných ploch, dřevěných i betonových prvků stávajících teras, laviček, stávajícího povrchu parketu, větracích komínků sklepů vč. skruží, veřejného osvětlení a ocelové konstrukce z pororoštů u stávajícího objektu bývalé „sýpky“. V rámci přípravy dojde také ke kácení větší části stávajících vzrostlých stromů a menších keřů.

2. SOUČASNÝ STAV A ČINNOSTI V RÁMCI PŘÍPRAVY STAVBY

Staveništěm je stávající Amfiteátr (areál bývalého pivovaru) v Brně-Řečkovicih. Předmětný stavební pozemek se nachází v městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora v katastrálním území Řečkovice [611646]. Staveništěm jsou 2385/1, 2385/2, 2387, 2388, na kterých se nachází amfiteátr a částečně i stávající objekty technického zázemí amfiteátru.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího amfiteátru, výstavbu teras a menších venkovních objektů. Stavební záměr bude proveden beze změny návaznosti na urbanistický koncept lokality, nijak neovlivňuje územně – plánovací dokumentaci města a je s ní v souladu.

Před započítáním všech prací nutno provést důkladný průzkum stávající areálové kanalizace!

Návrh stavebních úprav sestává z bourání zpevněných ploch, dřevěných i betonových prvků stávajících teras, laviček, stávajícího povrchu parketu, větracích komínků sklepů vč. skruží, veřejného osvětlení a ocelové konstrukce z pororoštů u stávajícího objektu bývalé „sýpky“. V rámci přípravy dojde také ke kácení větší části stávajících vzrostlých stromů a menších keřů. Pokud by došlo ke kolizi s navrhovaným záměrem, budou realizovány přeložky vybraných sítí.

Při provádění demoličních prací, bouracích prací a demontáže materiálu, instalací a stavebních konstrukcí je nutno postupovat v souladu s platnými zákony, vyhláškami, ČSN, obecně závaznými předpisy a technologickými postupy. Bourací práce musí být prováděny s ohledem na omezení prašnosti, hluchnosti a nemůže docházet k nadměrnému zatížení stávajících konstrukcí.

Před započítáním jakýchkoliv prací, zejména prací výkopových a bouracích, je povinen investor požádat správce inženýrských sítí o jejich zaměření a vytyčení. Při práci je třeba respektovat ochranná pásma sítí a dodržovat bezpečnost práce a závazné předpisy a normy. Dodavatel je povinen chránit stávající inženýrské sítě. Odpojení a uzavření zajistí dodavatel stavby či stavebník odbornou firmou způsobilou k provedení těchto prací.

Dodavatel stavby je povinen v průběhu výstavby postupovat s maximální šetrností k životnímu prostředí a dodržovat příslušné právní předpisy, a to zejména zákon 185/2001 Sb. o odpadech. Tento zákon stanovuje postup dodavatele stavby při likvidaci odpadů. Zejména mu ukládá vést evidenci o nakládání s odpady podle §9. Tato evidence je součástí dokumentace předkládané k přejímacímu řízení. Zvláštní pozornost je nutno věnovat vzniku nebezpečného odpadu jako jsou oleje, maziva, baterie, azbest. Azbest však nebyl při průzkumu staveniště zjištěn. Kontaminace oleji a mazivy se rovněž nepředpokládá.

Skrytá horní vrstva zeminy bude deponovaná na pozemku investora, ten ji po dobu výstavby bude chránit před nepříznivými biologickými, fyzikálními a chemickými vlivy. Po ukončení stavby bude využita k terénním a sadovým úpravám na pozemku investora.

Příprava území spočívá ve vyčištění prostoru řešeného území tak, aby byla možná realizace nové výstavby, stavebních úprav a nově navržených zpevněných ploch.

Bude provedeno zařízení staveniště včetně jeho zabezpečení. Kácení dřevin proběhne v rozsahu nových stupňovitých teras amfiteátru a předpokládá se také odstranění stromu nad východními sklepy včetně kmenových torz na hraně svahování. Bude provedena skryvka a deponie ornice a to v místě stavby. Ornice bude po přečištění opět použita při závěrečných úpravách přilehlého terénu v okolí staveniště. V areálu bude demolováno či upraveno několik menších objektů (venkovní schodiště z dřevěných prachů a z betonových bloků, pažení jednotlivých teras včetně zábradlí, ocelové zápraží u sýpky, větrací komínky sklepů včetně

skruží, laviček, povrchu parketu, areálové osvětlení apod.). Dojde k postupnému odstranění povrchů zpevněných ploch. V nezbytném rozsahu budou provedeny přeložky areálových sítí technické infrastruktury. Bude provedeno vytýčení stavební úpravy amfiteátru, nezbytné výkopové a zajišťovací práce.

Před započítím demoličních prací doporučujeme provedení stavebně technického průzkumu a statické posouzení sklepů a na jeho základě bude rozhodnuto o dalším postupu prací. Za předpokladu, že stavebně technický stav sklepů je nevyhovující, dojde k demolici a následnému zasypání těchto sklepů.

Odstranění betonové dlažby a obrubníků bude provedeno včetně všech podkladních vrstev až na původní zeminu.

Grafické znázornění je provedeno ve výkrese Situace přípravy území.

Foto stávajícího areálu:



3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Odpady, které budou vznikat v průběhu příprav výstavby, budou přechodně shromažďovány na určených místech resp. plochách, odděleně dle svého druhu. Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy příslušnou firmou, disponující oprávněním k této činnosti, mimo areál staveniště.

Materiál nesmí být skladován nad stávajícími sklepními prostory!

4. BEZPEČNOST PRÁCE

Při všech stavebních pracích je třeba přísně dodržovat platné předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví pracujících, a to zejména NV č.362/2005 Sb., NV č.591/2006 Sb., NV č.495/2001 Sb. a další související předpisy. Při bourání konstrukcí je vždy nutné zajistit stabilitu a dostatečnou únosnost stavební konstrukce tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků stavby i veřejnosti. Zvláštní zřetel k bezpečnosti práce je třeba dbát při veřejném prostranství. Ve sporných případech či při zjištění nových skutečností je povinností stavební firmy neprodleně informovat projektanta stavby a dohodnout s ním další postup prací resp. nová opatření. V opačném případě nelze za uplatněné řešení nést zodpovědnost.

Prováděcí firma je povinna chránit stávající inženýrské sítě a zabezpečit, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození. Před zahájením stavby je nutné vytýčit všechny inženýrské sítě v řešeném území. Povrch chodníku či vozovky včetně podkladních vrstev bude po skončení prací uveden do původního stavu.

Technologický postup pro montážní a další práce z hlediska bezpečnosti práce je povinen zpracovat dodavatel stavby. Také je nutné, aby veškeré práce prováděli kvalifikovaní pracovníci pod vedením zkušených odborníků. Na rozhodující práce musí být vypracovány technologické postupy, a to je povinen zpracovat dodavatel stavby. Požadavky na bezpečnost práce musí být zapracovány do technologických předpisů. Požární bezpečnost pracoviště musí být zajištěna ve smyslu vyhlášky č. 55/1996 Sb. a zákona č. 133/1985 Sb. ve znění zákona č. 203/1994 Sb. a vyhlášky č. 21/1996 Sb. Vytěžené rýhy a výkopy je nutné zajistit proti pádu osob. Při všech pracích je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy dané vyhláškou, interními předpisy prováděcí firmy i požadavky ze strany investora, a dále technologické postupy, ustanovení dotčených norem a tento projekt.

5. UPOZORNĚNÍ

Vzhledem k tomu, že se jedná o náročnou stavbu, je nutné, aby veškeré práce prováděli kvalifikovaní pracovníci pod vedením zkušených odborníků. Kvalita materiálů a předepsané postupy prací musí být přesně dodržovány. Na rozhodující práce musí být vypracovány technologické postupy. Požadavky na bezpečnost práce musí být zapracovány do technologických předpisů. Při všech pracích je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy (dané vyhláškou, interními předpisy prováděcí firmy a požadavky ze strany investora), technologické postupy, ustanovení dotčených norem a tento projekt. Při všech stavebních pracích je třeba přísně dodržovat platné předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví pracujících, a to zejména NV č.362/2005 Sb., NV č.591/2006 Sb., NV č.495/2001 Sb. a další související předpisy. Zejména je třeba dbát zvýšené opatrnosti při bouracích pracích. Při bourání konstrukcí je vždy nutné zajistit stabilitu a dostatečnou únosnost stavební konstrukce tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků stavby i veřejnosti. Zvláštní zřetel k bezpečnosti práce je třeba dbát při veřejném prostranství. Ve sporných případech či při zjištění nových skutečností je povinností stavební firmy neprodleně informovat projektanta stavby a dohodnout s ním další postup prací resp. nová opatření. V opačném případě nelze za uplatněné řešení nést zodpovědnost. Technologický postup pro bourací, montážní a další práce z hlediska bezpečnosti práce je povinen zpracovat dodavatel stavby. Z hlediska výkresových příloh tohoto projektu se nejedná o prováděcí dokumentaci. Dodavatelská dokumentace (výrobní i dílenská) bude dle potřeby zpracována dodavatelem stavby v návaznosti na jeho technologické možnosti a zkušenosti.

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony. Má povahu duševního tajemství dle Zákona č. 121/2000Sb, o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon) ve znění všech pozdějších zákonů včetně obchodního zákoníku.

Dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu nebo část stavby nebo změny stavby. Výše uvedené platí mimo jiné i pro použití dokumentace v rámci styku s úřady činnými ve správním povolování a řízení, s dotčenými orgány státní správy, se správci inženýrských sítí, s jinými právníky a fyzickými osobami, ve výběrovém řízení, při oceňování stavby, v získávání dotací či úvěrů, při provádění jakékoli části stavby apod.

Autorská práva stavební části této projektové dokumentace jsou duševním vlastnictvím Ing. arch. Bořka Knytl a autorizovaného architekta Ing. arch. Pavla Pekára.

V Brně 11 / 2020

Vypracoval Bořek Knytl